



COMUNE DI

FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

P.zza Annunziata n. 03 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00159650836 - tel. (0942) 988001 - Fax (0942) 982523

Reg. A.T. LL.PP. n. 63 del 16/02/2011

Reg. Gen. N.130 del 16/02/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP

OGGETTO: – Lavori di “manutenzione alla struttura in conglomerato cementizio armato ubicata in via Don Nino Russotti del comune di Francavilla sdi Sicilia (ME) da destinare a caserma dei carabinieri ed uffici del giudice di pace”. **Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1.**

VISTE le Leggi Regionali n. 7/2002 - 7/2003- 16/2005 20/2007 e successive modifiche e variazioni, che introducono integrandola nella regione siciliana, la Legge N. 109/94 ed il relativo Regolamento di Attuazione n. 554/1999, ed il Capitolato Generale D'appalto n. 145/2000;

VISTO l'art. 25 comma 3 della L. n. 109/1994 come introdotta e modificata nella regione Sicilia dalla L.R.n. 7/2002 e succ. mod. ed int.;

VISTO il Testo coordinato delle Leggi Regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali pubblicato sulla G.U.R.S n. 20 del 09/05/2008 suppl. ord.;

VISTA la Determina Sindacale n. 08 del 18/05/2010 di nomina dell' Ing. Seminara Antonino quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Delibera di G.C. n. 100 del 19/11/2008 di approvazione del progetto in oggetto;

PREMESSO CHE:

con Contratto N. 1885 di rep. del 22/07/2010 reg. a Taormina in data 03/08/2010 al n. 39 Serie I^a per un importo contrattuale: € 247.050,95 I.V.A. esclusa ; quest'Ente affidava in appalto all'impresa “Gullotti Restauri e Costruzioni s.r.l. con sede in Ucria(ME) via Padre Bernardino n. 9 P. IVA 02565440837” i lavori di “manutenzione alla struttura in conglomerato cementizio armato ubicata in via Don Nino Russotti del comune di Francavilla di Sicilia (ME) da destinare a caserma dei carabinieri ed uffici del giudice di pace”;

In data 02/08/2010, venivano consegnati ufficialmente i lavori all'impresa suddetta, come da verbale redatto dalla Direzione Lavori, presente agli atti comunali;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è evidenziata la necessità di eseguire lavorazioni maggiori ed imprevedibili, rispetto a quanto previsto in contratto tali da indurre il Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale, ad incaricare la direzione lavori a redigere una perizia di variante e suppletiva;

- veniva redatta dalla D.L. perizia di variante e suppletiva n. 1, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità per cause imprevedute ed imprevedibili (art. 25 comma 3) nell'esclusivo interesse della Amministrazione appaltante, rientrando nelle somme a disposizione della stazione appaltante, che ha comportato un'ulteriore spesa di €. 23.682,72 rispetto all'importo del contratto, per un nuovo importo contrattuale rideterminato al netto

del ribasso d'asta del 7,3152%, dei lavori ammontante in €. 270.733,67;

- **Visto** che i nuovi lavori della perizia di variante consistono nella realizzazione di :
approntamento di ponteggi esterni; puntellatura di tutti i solai del piano primo; Inghissaggio di connettori d'acciaio; ricostruzione del copriferro sui fianchi superiori delle travi esistenti; tale necessità è emersa dopo il taglio delle armature dei solai demoliti e comporta anche un incremento delle casseforme previste per i cordoli, come da nuovo computo metrico allegato; risanamento di strutture intelaiate in c.a. per la ricostruzione della malta copriferro e risanamento ed integrazione di barre metalliche d'armatura di rinforzo nelle zone che nel periodo successivo alla redazione del progetto hanno subito ulteriore deterioramento a seguito degli agenti atmosferici. Tale intervento avrà le caratteristiche tecniche descritte nelle voci 21.03.01.01 e 21.03.01.02 del nuovo computo metrico allegato alla presente perizia di variante; variazione in risparmio relativa ai setti debolmente armati per le camere di sicurezza al piano terra che verranno eseguiti successivamente in quanti previsti nel progetto di completamento;
Visto che la perizia di variante e suppletiva non comporta variazioni tali da richiedere ulteriori pareri ai vari enti di tutela e di controllo;

CONSIDERATO CHE:

calcolando il ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria del 7,3152% la variante n. I presenta il seguente quadro economico :

importo dei lavori	€. 291.250,16
oneri sic.	€. 10.776,26
importo da ribassare	€. 280.473,90
ribasso d'asta del 7,3152%	€. 20.517,23
(A) importo totale di perizia comp. oneri	€. 270.733,67
(B) somme a disposizione	
IVA 20%	€. 54.146,59
Comp. Uff. tec.	€. 2.912,50
Incarico esterno comp. Oneri	€. 45.221,16
Oneri conferimento discarica	€. 8.000,00
Incarico sicurezza	€. 34.419,00
Prove di laboratorio	€. 1.000,00
Somme per pulitura cantiere	€. 14.098,18
Adeguamenti per spese tecniche	€. 7.469,64
Totale	€. 167.267,00
Totale (A+B)	€. 438.000,00



RITENUTO:

- Pertanto di dover approvare, preso atto di quanto sopra evidenziato, la perizia suppletiva di variante n° 1 presentata, dalla D.L. costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione di perizia;
 - Analisi nuovi prezzi;

- Quadro di raffronto;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;

Espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'intervento suddetto.

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE, per quanto riportato in premessa, ai sensi della L. n. 109/94 art. 25 comma 3, dell'art. 134 comma 9 e 10 del D.P.R. n. 554/99, Regolamento di attuazione della Legge, così come introdotta nell'ordinamento della regione siciliana dalla L.R. n. 7/2002 e 7/2003 16/2005 20/2007 e s.m.i., la perizia suppletiva di variante n. 1 presentata e redatta dalla D.L. e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di perizia;
 - Disegno di variante carpenteria piano primo;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Quadro di raffronto;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 Schema Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 2) DI DARE ATTO che il maggior importo complessivo previsto dalla perizia, pari a €. 23.682,72 trova copertura economico-finanziaria nella somma a disposizione dell'amministrazione tra le economie del ribasso d'asta Iva d Imprevisti.
- 3) DI DARE ATTO pertanto che l'approvazione della perizia di cui sopra non comporta la necessità di alcun nuovo impegno di spesa.
Di concedere una proroga di giorni 60 rispetto al tempo contrattuale originario, per cui la nuova scadenza diviene il 12/05/2011;
- 4) DI DARE ATTO che l'importo del nuovo quadro economico della perizia di variante e suppletiva, è il seguente :

importo dei lavori	€. 291.250,16
oneri sic.	€. 10.776,26
importo da ribassare	€. 280.473,90
ribasso d'asta del 7,3152%	€. 20.517,23
(A) importo totale di perizia comp. oneri	€. 270.733,67
(B) somme a disposizione	
IVA 20%	€. 54.146,59
Comp. Uff. tec.	€. 2.912,50
Incarico esterno comp. Oneri	€. 45.221,16
Oneri conferimento discarica	€. 8.000,00
Incarico sicurezza	€. 34.419,00
Prove di laboratorio	€. 1.000,00
Somme per pulitura cantiere	€. 14.098,18
Adeguamenti per spese tecniche	€. 7.469,64
Totale	€. 167.267,00



Totale (A+B)

€. 438.000,00

somma precedentemente impegnate del Bilancio 2008 RR.PP. mutuo C.DD.PP. n. 4495634

- 7) DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione all'Ufficio di Segreteria per la registrazione e pubblicazione e al Servizio Finanziario per opportuna conoscenza;

IL Responsabile Area Tecnica LL.PP. e R.U.P.

Ing. Seminara Antonino

